

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

per l'affidamento dei lavori concernenti la realizzazione di palestra comunale annessa al polo scolastico di Monte San Giovanni, sito nel Comune di Monte San Pietro

Codice Identificativo Gara (CIG): 6550155EE3
Codice unico di Progetto (CUP): I37B15000480007

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

PREMESSA

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I., V Serie speciale – Contratti pubblici, n. 42 del 10/04/2017, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al summenzionato Bando, quelle relative alle modalità di partecipazione, nonché alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell’appalto indetto da Hydra Immobiliare S.n.c. di Romano Volta e C. (di seguito denominata “Hydra”), mediante gara a procedura aperta per l’affidamento dei lavori concernenti la realizzazione di una palestra annessa al plesso scolastico del Comune di Monte San Pietro, a titolo di opera di urbanizzazione secondaria a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell’articolo 16, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dell’art. 28, comma 5, Legge 17 agosto 1942, n. 1150.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa come dettagliato nel successivo paragrafo XII.

I lavori da eseguirsi e le condizioni generali e particolari in base alle quali dovrà essere condotto l’appalto sono disciplinati, oltre che dal Bando, dal presente Disciplinare di gara, dai documenti allegati o comunque negli stessi richiamati, nonché dagli elaborati che compongono il progetto definitivo-esecutivo, approvati dal Comune di Monte San Pietro con delibera di giunta comunale n. 20 del 14/03/2017, e dai soci di Hydra Immobiliare S.n.c. con verbale del 20/03/2017, disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo: <http://www.hydraspa.com>.

I. DESCRIZIONE DELL’OGGETTO – AMMONTARE DELL’APPALTO

I.1 L’appalto consiste essenzialmente nell’esecuzione dei lavori per la realizzazione di una palestra annessa al plesso scolastico del Comune di Monte San Pietro, a titolo di opera di urbanizzazione secondaria a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell’articolo 16, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dell’art. 28, comma 5, Legge 17 agosto 1942, n. 1150.

I.2 L’importo complessivo a base di gara è pari ad € **1.746.770,50** (Euro unmilionesettecentoquarantaseimilasettecentosettanta/50) IVA esclusa, di cui € 48.000,00 (Euro quarantottomila/00) di oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

I.3 Le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono riassunte nella sottostante tabella:

Lavorazione	Categoria	A qualificazione obbligatoria	Importo in cifre	Note
OG1	III <i>bis</i>	Si	1.361.458,44	prevalente
OG11	II	Si	337.312,06	scorporabile / subappaltabile nei limiti di legge, trattandosi di S.I.O.S.

I.4 E’ ammesso il subappalto, che non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell’importo complessivo del contratto ai sensi dell’art. 105, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dei lavori classificati nella categoria scorporabile di opere generali **OG 11, classifica II**. Tali lavorazioni, infatti, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto dell’art. 89, comma 11, d.lgs. n. 50 del 2016 e art. 1, comma 2, D.M. n. 248 del 2016, costituiscono strutture, impianti e opere speciali, diverse dalla categoria prevalente, di importo superiore al 10% del totale dei lavori, con la conseguenza che per esse il subappalto è consentito nei limiti di cui all’art. 105, comma 5, d.lgs. n.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

50 del 2016. Il limite di cui al comma 5 dell'art. 105, d.lgs. n. 50 del 2016, non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 del summenzionato Codice.

I.5 La modalità di **determinazione del corrispettivo è a corpo**, come meglio indicato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, Parte I, denominata "Prescrizioni di carattere amministrativo".

I.6 Luogo di esecuzione: Comune di Monte San Pietro (BO), Località Monte San Giovanni, via Lavino n. 315 – 317.

I.7 Termine di esecuzione: 400 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

II. RICHIESTA CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

II.1 I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara entro il termine delle ore **13:00** del giorno **05/05/2017**, utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata hydrainmobiliare@legalmail.it e/o fax n. 051/726993.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la data ultima sopra indicata.

I chiarimenti sul Bando, sul presente Disciplinare di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante, nonché del Comune di Monte San Pietro.

II.2 È d'obbligo effettuare apposito sopralluogo presso l'area in cui deve essere eseguita l'opera in parola sita in Comune di Monte San Pietro (BO), Località Monte San Giovanni, via Lavino n. 315 - 317, al fine di prendere visione dei luoghi oggetto del presente appalto e per gli eventuali chiarimenti tecnico-operativi sugli interventi da eseguire.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciato un "Attestato di avvenuto sopralluogo" (Allegato 2.2).

Tale attestato, rilasciato dalla Stazione Appaltante, dovrà essere inserito dal concorrente nella Busta A, contenente la documentazione amministrativa di gara, secondo le modalità prescritte al paragrafo VIII.

La visita per il sopralluogo potrà essere effettuata – previo accordo con Hydra – nei seguenti giorni:

- venerdì 28 aprile
- martedì 02 maggio
- giovedì 04 maggio

in orario da concordare con quest'ultima, esclusivamente inoltrando richiesta all'Arch. Franco Ghedini o all'Arch. Maria Rezza (Tel. studio: 051 6360546; e-mail: info@studioarchitetturaghedini.it).

Verrà data conferma via fax o via *e-mail* con data, ora e luogo di effettuazione del sopralluogo.

Per consentire l'esecuzione dei sopralluoghi mediante opportuna programmazione, le suddette richieste dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **27/04/2017**, allegando obbligatoriamente copia dell'Allegato 2.1.

Non saranno prese in considerazione le richieste di sopralluogo inoltrate oltre il 27/04/2017 e mancanti del suddetto Allegato 2.1.

Alla visita di sopralluogo potranno partecipare, per conto di ciascun concorrente, sia esso impresa singola o raggruppamento, consorzio o GEIE, al massimo due soggetti individuati esclusivamente fra gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, ivi inclusi i procuratori speciali, e direttori tecnici dell'operatore economico. I soggetti partecipanti dovranno dimostrare il possesso della predetta qualità, presentando in fase di sopralluogo copia della visura della CC.I.AA. dell'operatore economico e/o procura speciale, dalle quali risultino le qualità ed i poteri di rappresentanza sopra indicati.

Non saranno ammessi alla visita soggetti diversi da quelli anticipatamente comunicati.

Non saranno accettate autodichiarazioni di avvenuto sopralluogo.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

III. DOCUMENTAZIONE DI GARA E ALLEGATI AL DISCIPLINARE

La documentazione di gara comprende:

- il bando di gara;
- il presente disciplinare di gara
- gli elaborati che compongono il progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara e approvato dagli atti citati nella premessa (elaborati elencati nell'allegato 1 del disciplinare);
- gli altri allegati al disciplinare:
- Allegato 2.1 Ammissione al sopralluogo;
- Allegato 2.2 Attestato di avvenuto sopralluogo;
- Allegato 3 “*Domanda di partecipazione e Dichiarazione a corredo dell’offerta*”;
- Allegato 4 Modello di presentazione offerta riduzione tempi;
- Allegato 5 Modello di presentazione offerta economica.

Tutta la documentazione di gara sopra citata è disponibile sul sito internet di Hydra, nonché del Comune di Monte San Pietro.

IV. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti indicati all’art. 45, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016.

Gli operatori economici di cui all’art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d.lgs. n. 50 del 2016 potranno presentare offerta anche se non ancora formalmente costituiti, a condizione che l’offerta: i) sia sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo, il consorzio o il GEIE; ii) contenga l’impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese costituiranno il consorzio o il GEIE, ovvero, nell’ipotesi in cui intendano costituire un raggruppamento temporaneo di cui alla richiamata lettera d), conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È vietata la presentazione di offerte alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE di cui al richiamato art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), ovvero la presentazione di offerte in forma individuale e quale componente di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE.

I consorzi di cui al richiamato art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara, sia il consorzio, sia il consorziato e si applica l’art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell’art 37, L. n. 122 del 2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette *black list*, di cui al decreto del MEF del 4.5.1999 e al decreto del MEF del 21.11.2001, devono essere in possesso dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del MEF, pena l’esclusione dalla gara.

V. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

V.1. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

All’offerta va acclusa una dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, redatta in conformità all’Allegato 3 “*Domanda di partecipazione e Dichiarazione a corredo dell’offerta*”, con la quale il legale rappresentante dell’operatore economico, assumendone piena responsabilità:

A. dichiara di non trovarsi nelle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall’art. 80, d.lgs. n. 50 del 2016 e in particolare:

1. che i soggetti di cui all’art. 80, comma 3, d.lgs. n. 50 del 2016 non abbiano riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per i seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416 *bis* c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 *bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 *quater*, d.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260, d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 *ter*, 319 *quater*, 320, 321, 322, 322 *bis*, 346 *bis*, 353, 353 *bis*, 354, 355 e 356 c.p., nonché all'articolo 2635 c.c.;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648 *bis*, 648 *ter* e 648 *ter.1* c.p., riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1, d.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e s.m.i.;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il d.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

I suddetti reati costituiscono causa ostativa quando riguardano: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza; i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico; il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; i suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Non costituiscono causa ostativa i suddetti reati laddove depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima ovvero per i quali sia intervenuta la riabilitazione;

2. che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, d.lgs. n. 159 del 2011, non sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

3. che l'operatore economico non abbia commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

4. che l'operatore economico:

- a) non abbia commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né nei suoi riguardi è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) non si sia reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

- d) non determini, con la propria partecipazione alla gara, una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) non determini, con la propria partecipazione alla gara, una distorsione della concorrenza derivante dal precedente suo coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67, d.lgs. n. 50 del 2016;
- f) non sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d.lgs. n. 231 del 2001, né ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, d.lgs. n. 81 del 2008;
- g) non risulti iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione;
- h) non abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17, l. n. 55 del 1990;
- i) sia in regola con gli obblighi di cui alla l. n. 68 del 1999 relativamente al collocamento dei lavoratori disabili;
- l) non sia mai stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7, d.l. n. 152 del 1991, convertito, con modificazioni, dalla l. n. 203 del 1991;
- m) non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che possano comportare l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.
- n) non si trovi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, d.lgs. n. 165 del 2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

Le cause di esclusione previste dal presente paragrafo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-*sexies* del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

B. (*ove il concorrente non alleggi il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in corso di validità*) indica: denominazione dell'impresa; forma giuridica; oggetto sociale; sede; data, durata e numero di iscrizione al Registro delle Imprese; ubicazione delle unità produttive;

C. (*per i costituenti raggruppamenti temporanei di impresa e per i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), lettera e) e lettera g), del d.lgs. n. 50 del 2016*) riporta l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese costituiranno il consorzio o il GEIE, ovvero, nell'ipotesi in cui intendano costituire un raggruppamento temporaneo, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

D. (*per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del d.lgs. 50 del 2016*) indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Tali dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo, il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori speciali ed in tal caso va prodotta copia della relativa procura.

V.2. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OFFERENTI

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere obbligatoriamente in possesso di attestazione di qualificazione SOA nelle categorie e per le classifiche adeguate agli importi indicati al precedente paragrafo I.3.

Il possesso del suddetto requisito è provato mediante la produzione in gara di copia conforme all'originale, resa ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 47, d.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., dell'attestazione di qualificazione.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi nelle forme di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. n. 50 del 2016, la medesima dichiarazione (ovvero documentazione) deve essere prodotta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE; nel caso di consorzi di cui al detto art. 45, comma 2, lettere b) e c), deve essere prodotta dal consorzio e da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara.

Alla luce dell'oggetto dell'appalto e delle categorie di lavori per esso previste, del combinato disposto dell'art. 84 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010 e del limite di subappalto previsto dall'art. 105, d.lgs. n. 50 del 2016, l'operatore economico deve risultare in possesso di regolare attestazione SOA:

- per la qualificazione nella categoria prevalente OG 1, per una classifica non inferiore alla III *bis*;
- per la qualificazione nella categoria scorporabile OG11 per una classifica non inferiore alla II.

AVVERTENZE (ai sensi dell'art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010)

- ✓ IL CONCORRENTE SINGOLO: può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (attestazione SOA) relativi alla categoria prevalente OG1, classifica III *bis*, e alla categoria scorporabile OG11, classifica II.
- ✓ RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE; CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI e G.E.I.E., di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e) g) del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.

In caso di **raggruppamento di tipo orizzontale**:

- i requisiti di cui al presente paragrafo V.2, sempreché frazionabili, dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria (o capogruppo) in misura non inferiore al 40% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, consorzio o GEIE;
- la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle altre imprese, ciascuna in misura non inferiore al 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, consorzio o GEIE.

All'atto della presentazione dell'offerta, gli operatori economici dovranno indicare la quota di prestazioni che ciascun componente intende eseguire. Tale quota non potrà eccedere, **a pena di esclusione**, i limiti dei requisiti posseduti nel rispetto di quanto previsto ai precedenti commi. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, in caso di aggiudicazione, dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione all'operatore economico medesimo. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere ed eseguire una percentuale delle attività di commessa in misura maggioritaria.

In caso di **raggruppamento di tipo verticale**:

- i requisiti di cui al presente paragrafo V.2 sono posseduti dalla mandataria o da una consorziata nella categoria prevalente;
- nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola;
- i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

VI. AVVALIMENTO

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89, d.lgs. n. 50 del 2016, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione di cui al paragrafo V.2, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (anche partecipante al raggruppamento o al consorzio) dichiarandolo espressamente in gara. Ciò, fatta eccezione per le lavorazioni ricomprese nell'attestazione SOA OG11, classifica II, che, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 89, comma 11, d.lgs. n. 50 del 2016 e art. 1, comma 2, D.M. n. 248 del 2016, costituiscono strutture, impianti e opere speciali, diverse dalla categoria prevalente, di importo superiore al 10% del totale dei lavori, con la conseguenza che per tale attestazione SOA non è consentito l'avvalimento.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto d'appalto. A tale fine, si ricorda che l'appalto è in ogni caso eseguito dall'impresa avvalente e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Si precisa, inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- è sempre ammesso l'avvalimento all'interno di un RTI o consorzio ordinario tra mandante mandataria o tra consorziate.

Il concorrente deve, a pena di esclusione dalla procedura, presentare nella **Busta A**, contenente la "documentazione amministrativa", i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 sottoscritta dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa ausiliaria attestante, sia l'obbligo incondizionato e irrevocabile verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante di messa a disposizione per tutta la durata del contratto d'appalto delle risorse necessarie di cui sia carente il concorrente, sia la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50 del 2016, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
- originale del contratto di avvalimento o **copia autentica notarile del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse e/o i mezzi prestati necessari per tutta la durata del contratto. Il predetto contratto dovrà essere determinato nell'oggetto, nella durata, e dovrà contenere ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento. Pertanto, il contratto di avvalimento dovrà riportare, in modo compiuto, specifico, esplicito ed esauriente, la durata del contratto, l'oggetto dell'avvalimento, il tutto con dettagliata indicazione delle risorse e/o dei mezzi prestati in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento. La Stazione Appaltante eseguirà in corso d'esecuzione del contratto d'appalto le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria e l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto ed in particolare verificherà che le prestazioni oggetto di appalto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria, che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

VII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SUA TRASMISSIONE

Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire un plico, sigillato con nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore 12,00 del 22.05.2017 al seguente indirizzo:

Studio Notaio Babbini Claudio, via Massimo d'Azeglio n.57, 40123 Bologna.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. In tale caso, l'offerta del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Con la comunicazione di non ammissione alla gara si procederà alla restituzione del plico al concorrente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Ai fini dell'identificazione della provenienza, il plico deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione o ragione sociale del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE il nominativo di tutte le imprese raggruppate o consorziate o che intendono raggrupparsi o consorziarsi);
- la dicitura "OFFERTA", nonché l'oggetto della gara.

Il Plico di cui sopra deve contenere:

la **Busta A** - "*Documentazione amministrativa*";

la **Busta B** - "*Offerta Tecnica*";

la **Busta C** - "*Offerta Economica*".

Tutte e tre le Buste devono:

- risultare chiuse, controfirmate e sigillate con le medesime modalità indicate per il plico esterno;
- recare, all'esterno, gli identificativi dell'operatore economico;
- recare, all'esterno, le diciture identificative delle medesime Buste come sopra indicato.

Il suddetto plico può essere inviato mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnato a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

VIII. BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La domanda di partecipazione e l'offerta dovranno essere redatte in lingua italiana.

Nel dettaglio il concorrente dovrà produrre:

1. "*Domanda di partecipazione e Dichiarazione a corredo dell'offerta*", con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a. dichiara il possesso dei requisiti di cui al paragrafo V;

b. indica (*ove non alleggi il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese in corso di validità*): denominazione dell'impresa; forma giuridica; oggetto sociale; sede; data, durata e numero di iscrizione al Registro delle Imprese; indirizzo di posta elettronica certificata; ubicazione delle unità produttive;

c. (*per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b e c del d.lgs. n. 50 del 2016*) indica i consorziati per i quali il consorzio concorre;

d. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

e. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare di gara, nonché in tutti i documenti in esso richiamati e/o allo stesso allegati, nonché in tutta la documentazione pubblicata sul sito internet della Stazione Appaltante e del Comune di Monte San Pietro, ivi comprese le risposte ai chiarimenti richiesti;

f. dichiara che la documentazione di gara e le relative informazioni ricevute da Hydra consentono l'esatta esecuzione dell'appalto;

g. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

h. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei prodotti e della mano d'opera da impiegare per l'esecuzione dell'appalto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;

i. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa economica, azione o eccezione in merito;

j. dichiara se intende esercitare facoltà di avvalersi (o meno) - secondo i limiti e le modalità previsti nell'art. 105, d.lgs. n. 50 del 2016 e nello Schema di contratto - del subappalto.

In caso di mancato esercizio di tale facoltà, la stessa si intende rinunciata ed il concorrente non potrà avvalersi, in caso di aggiudicazione, del subappalto in corso di esecuzione del contratto;

2. copia conforme all'originale, predisposta ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 e 47, d.P.R. n. 445 del 2000, delle attestazioni di qualificazione SOA rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207 del 2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000 relativa alla suddetta attestazione;

(I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, qualora non possiedano l'attestazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal d.P.R. n. 207 del 2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207 del 2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi);

3. attestazione del versamento della contribuzione nella misura e con le modalità stabilite dall'ANAC con la Deliberazione 21 dicembre 2016, n. 1377, pubblicata nella G.U.R.I. n. 43 del 21 febbraio 2017, nonché con le Istruzioni Operative consultabili sul sito internet dell'Autorità medesima, correlata al Codice Identificativo Gara (CIG) sopra indicato;

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. n. 50 del 2016, tale documento dovrà essere presentato dalla sola impresa mandataria capogruppo;

4. idonea documentazione in originale o in copia conforme all'originale, incluse eventuali procure, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il soggetto concorrente;

5. eventuale documentazione relativa all'avvalimento di cui al precedente paragrafo VI;

6. garanzia provvisoria predisposta ai sensi dell'art. 93, d.lgs. n. 50 del 2016, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base di gara, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, da costituirsi alternativamente:

- ✓ mediante bonifico bancario presso EMIL BANCA CREDITO COOP. FIL. VIA D'AZEGLIO 59 - cod. IBAN IT 36 Z 07072 02411 045000165700; causale: cauzione provvisoria per la gara a procedura aperta per la realizzazione di palestra a Monte San Pietro indetta da Hydra (e in tal caso l'impresa deve produrre a corredo dell'offerta copia del dispositivo di versamento rilasciato dall'Istituto bancario);
- ✓ mediante fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106, d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, abilitato a prestare garanzie nei confronti del pubblico, ai sensi del D.M. n. 53 del 2015, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: tale fideiussione dovrà essere corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario.

In caso di prestazione della **garanzia provvisoria** in **contanti** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di un'assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **garanzia definitiva** in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

In caso di prestazione della **garanzia provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa**, queste dovranno **prevedere espressamente**:

- ✓ la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- ✓ la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 c.c.;
- ✓ la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della Stazione Appaltante;
- ✓ la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **garanzia definitiva** di cui all'art. 106 del Codice degli appalti pubblici, in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Si rammenta inoltre che, in caso di presentazione di offerta da parte di un Raggruppamento di imprese non ancora costituito, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le associate.

Si applica l'art. 93, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;

7. attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato da Hydra, come specificato al precedente paragrafo II.2. Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d.lgs. n. 50 del 2016, tale documento dovrà essere presentato da una delle imprese facenti parte del raggruppamento costituendo o costituito;

8. PASSOE rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, previa registrazione *on-line* al "*servizio AVCPASS*" sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, da parte di Hydra.

N.B.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1, 2 e 5**, redatte nelle forme di cui agli artt. 46 e 47, d.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico ed essere accompagnate dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori speciali ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. n. 50 del 2016, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo, il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 45, comma 2, lettere b) e c), la documentazione di cui al precedente **paragrafo V.1** deve essere prodotta dal consorzio e da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara.

Inoltre, qualora l'offerta venga presentata da operatori economici costituiti o costituendi, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione:

- ✓ **per i Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed f), d.lgs. n. 50 del 2016, già costituiti all'atto dell'offerta:** mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria dalle mandanti, con scrittura privata autenticata, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 48, d.lgs. n. 50 del 2016;
- ✓ **per i Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed f), d.lgs. n. 50 del 2016, non ancora costituiti all'atto dell'offerta:** impegno degli operatori economici riuniti che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta quale capogruppo mandataria del R.T.I., la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

- ✓ per i Consorzi ed i GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) e g), d.lgs. n. 50 del 2016, già costituiti all'atto dell'offerta: atto costitutivo e statuto;
- ✓ per tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. n. 50 del 2016, sia costituiti, sia *costituendi*, all'atto dell'offerta:
 - ripartizione descrittiva tra le imprese del Raggruppamento temporaneo, Consorzio, GEIE, delle parti dell'appalto in oggetto;
 - ripartizione in percentuale tra le Imprese del Raggruppamento temporaneo, Consorzio, GEIE, del corrispettivo complessivo dell'appalto in oggetto.

IX. BUSTA B - OFFERTA TECNICA

IX.1 La **Busta B**, contenente la "*Offerta Tecnica*", dovrà contenere la seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA, articolata in tanti paragrafi quanti sono i sub-criteri di valutazione qualitativi (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, C4). La relazione tecnico-descrittiva nel suo insieme non può superare le 10 facciate formato A4;
- LAYOUT DI CANTIERE, tavola grafica in formato A1.

IX.2 Le Offerte Tecniche dovranno, inoltre, rispettare tutte le seguenti **prescrizioni**:

- dovranno essere in ogni caso rispettate le prescrizioni e le caratteristiche prestazionali minime definite dalla documentazione a base di gara (Progetto Esecutivo, Capitolati, P.S.C., cronoprogramma, etc.);
- **non sarà possibile apportare modifiche al progetto che pregiudichino le autorizzazioni ricevute ed i titoli conseguiti presso le amministrazioni preposte al loro rilascio.**

N.B.: Non dovranno essere indicati valori economici all'interno dell'offerta tecnica.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di raggruppamenti di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. n. 50 del 2016 non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte dei raggruppamenti.

IX.3 La mancata presentazione della relazione tecnica nel suo insieme comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. L'assenza, all'interno della relazione tecnica di singoli paragrafi nei quali si articola la relazione tecnica, comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero con riferimento ad ogni criterio di valutazione non trattato nella relazione stessa. Qualora manchino più paragrafi all'interno della relazione tecnica, l'offerta verrà esclusa solo nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenga che i contenuti della relazione presentata non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto dell'appalto.

IX.4 Le facciate delle offerte tecniche di cui sopra devono essere numerate progressivamente. Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina, indice ed eventuali rappresentazioni grafiche, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.

Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della *par condicio* fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti un numero di facciate superiore a quelle massime consentite, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni dei punteggi, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente, le prime 10 facciate della relazione tecnica, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata.

Pertanto, le facciate ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

IX.5 Sulla base di quanto offerto nella relazione tecnica di cui sopra, la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai corrispondenti criteri di valutazione della tabella di cui al paragrafo XII.1 del presente disciplinare.

X. BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

La **Busta C**, contenente la “*Offerta Economica*”, dovrà riportare, **a pena di esclusione**, l’offerta economica compilata e firmata dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri, composta dai seguenti documenti:

1. Modulo riepilogativo offerta economica, in competente bollo, recante, **a pena di esclusione**:

- ✓ l’indicazione del RIBASSO PERCENTUALE offerto sull’importo a base d’appalto al netto degli oneri della sicurezza (€ 1.698.770,50), espresso sia in cifre sia in lettere.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere:

- ✓ l’indicazione dell’AMMONTARE, solo in cifre, dei COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L’ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50 del 2016, stimati per l’esecuzione dell’appalto;
- ✓ In caso di raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico, non ancora costituiti, l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
 - se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
 - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d’appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo;

2. Proposta di riduzione delle tempistiche nell’esecuzione dei lavori (criterio D), con riferimento al quale l’operatore economico dovrà dichiarare la riduzione del numero di giorni da applicare al tempo fissato per l’esecuzione dei lavori pari a 400 giorni naturali e consecutivi.

Si specifica che la riduzione dei tempi non potrà superare 50 giorni naturali e consecutivi.

Tutti i documenti costituenti l’offerta economica sopra indicati non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna e devono essere timbrati e firmati per accettazione in ciascun foglio:

- in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso;
- in caso di raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante/procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppate.

L’Offerta Economica dovrà essere formulata mediante offerta a corpo, come meglio indicato nel Capitolato Speciale d’appalto, Parte I, denominata “prescrizioni di carattere amministrativo”.

Il ribasso offerto si intende formulato dal concorrente, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti per costi di personale, di materiali in genere, di attrezzature, per spese generali e utili e per qualsiasi altra causa connessa all’esecuzione e gestione dell’appalto.

Si richiama l’attenzione sul fatto che, con la presentazione dell’offerta economica, il concorrente assume altresì l’impegno di mantenerla ferma ed irrevocabile per 180 (centoottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell’offerta stessa.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

XI. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Fermo restando quanto disposto dagli art. 80, 83 e 84, d.lgs. n. 50 del 2016, sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione qui di seguito specificate, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- i concorrenti non sono stati registrati tra i soggetti che hanno effettuato la visita dei luoghi ove debbono essere eseguiti i lavori;
- i concorrenti non risultano in possesso di taluno dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
- in caso di avvalimento:
 - se risulta che il concorrente si avvale di più imprese ausiliarie per lo stesso requisito;
 - se risulta che partecipino alla gara, sia l'impresa ausiliaria, sia quella che si avvale dei requisiti;
 - se risulta che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
- i concorrenti omettono la presentazione della *“Domanda di partecipazione e Dichiarazione a corredo dell’offerta”* oppure omettono di sottoscrivere la medesima;
- i concorrenti omettono la sottoscrizione della documentazione costituente l’offerta;
- i concorrenti omettono la presentazione del documento denominato *“Computo metrico estimativo”* oppure omettano di sottoscrivere il medesimo anche in una sola pagina;
- i concorrenti appongono condizioni e/o riserve all’offerta economica;
- i concorrenti omettono l’indicazione dell’ammontare dei costi interni per la sicurezza del lavoro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50 del 2016;
- se la ricezione del plico del concorrente, contenente l’offerta e la documentazione di cui sopra, avviene oltre le ore 12:00 del 22.05.2017;
- se risulta che il plico esterno e/o le buste interne, non siano chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente disciplinare;
- per l’assenza delle condizioni e/o dei requisiti di partecipazione come da Determinazione ANAC n. 1 del 2015;
- se i concorrenti formulano offerte per persona da nominare.

XII. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO

XII.1 Valutazione dell’offerta

L’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a chi avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, dato dalla sommatoria dei punti di cui ai criteri di valutazione di seguito stabiliti:

- elementi tecnico - qualitativi (offerta tecnica): **70 punti su 100**;
- elementi quantitativi (prezzo e tempistiche) (offerta economica): **30 punti su 100**.

La valutazione delle offerte verrà effettuata, sulla base dei criteri sopra indicati, ad opera di una Commissione giudicatrice appositamente nominata, che svolgerà le operazioni di apertura delle buste, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e procederà alle operazioni di valutazione delle stesse in una o più sedute.

Hydra procederà all’apertura delle buste nel seguente ordine:

“Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

“Busta B – OFFERTA TECNICA”;

“Busta C – OFFERTA ECONOMICA”.

La prima seduta pubblica, relativa all’apertura della “Busta A – Documentazione amministrativa”, nonché alla verifica della presenza della documentazione contenuta in quest’ultima, è fissata per il giorno 28.04.2017, alle ore 15,00, presso Studio Notaio Babbini Claudio, via Massimo d’Azeglio n. 57, 40123 Bologna.

In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice verificherà la conformità della Documentazione Amministrativa presentata da ciascun Concorrente e contenuta nella “Busta A” rispetto a quanto previsto nel presente Disciplinare.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Non si procederà all'apertura della "Busta B - Offerta tecnica" dei concorrenti per i quali tale verifica abbia avuto esito negativo.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura della "Busta B - Offerta Tecnica", verificando la presenza della documentazione contenuta in quest'ultima.

In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, verificherà la conformità, nonché l'attinenza della documentazione tecnica rispetto a quanto richiesto nel presente Disciplinare e provvederà ad assegnare i punteggi tecnici.

Per quanto concerne gli elementi tecnico-qualitativi (offerta tecnica), gli stessi verranno valutati mediante l'attribuzione di punteggi così distribuiti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		
CRITERI E SUB CRITERI		PUNTEGGIO MASSIMO
Elementi di valutazione di natura qualitativa (da inserire nell'offerta tecnica) Punteggio totale 70 suddiviso come di seguito indicato		
A) MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA		
A1	<p><u>ORGANIZZAZIONE E GESTIONE GENERALE DEL CANTIERE</u> Descrizione dell'approccio metodologico con cui si intende affrontare la commessa. L'approccio metodologico afferisce al "come" il concorrente intende espletare le prestazioni della commessa e la realizzazione dell'opera.</p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI <i>saranno valutate le modalità operative che si intendono seguire per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- all'utilizzo delle risorse di cui al punto successivo (numero delle squadre che verranno impiegate contemporaneamente per l'esecuzione dei lavori ed i mezzi messi a disposizione);- alla garanzia della continuità nella prosecuzione dei lavori e regolare andamento degli stessi entro i termini previsti;- alle lavorazioni che si intendono eseguire direttamente e quali in subappalto (tenendo presente il limite del 30% dell'importo contrattuale);- alle modalità operative che si intendono porre in atto per una corretta vigilanza del cantiere. <p><i>Si precisa che tutti i suddetti aspetti verranno complessivamente valutati e non costituiscono in alcun modo sottoelementi e/o sottopunteggi.</i></p>	4
A2	<p><u>RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO</u> Descrizione di quali saranno le "risorse" dedicate all'esecuzione dell'appalto con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none">- all'elenco delle maestranze, alle dipendenze (libro unico del lavoro, tenuto anche in conformità del D.M. 09.07.2008) del concorrente alla data di pubblicazione del bando che, in caso di aggiudicazione, verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto;- all'elenco e alla descrizione (mediante documentazione fotografica) dei mezzi e delle attrezzature (di proprietà o in noleggio), che il concorrente intende utilizzare per l'esecuzione dell'appalto. <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>qualità della gestione delle "risorse dedicate all'appalto" offerte durante l'esecuzione dei lavori, idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto.</i></p>	4

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

A3	<p><u>PROFILO PROFESSIONALE MINIMO DEL DIRETTORE TECNICO</u> che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione e l'impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere.</p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>titolo di studio e livello di esperienza minimo, riferito ad interventi di costruzione o ristrutturazione/manutenzione straordinaria su edifici pubblici o privati di grande dimensione, che ci si impegna a garantire per la figura del direttore tecnico, nonché numero di ore minimo di presenza in cantiere di tale figura.</i></p> <p><i>Non richiesti curriculum o indicazioni nominative.</i></p>	5
A4	<p><u>PROFILO PROFESSIONALE MINIMO DEL CAPO CANTIERE</u> che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione e l'impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere.</p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>livello di esperienza minimo, riferito ad interventi di costruzione o ristrutturazione/manutenzione straordinaria su edifici di grande dimensione, che ci si impegna a garantire per la figura del capo cantiere, nonché numero di ore minimo di presenza in cantiere di tale figura.</i></p> <p><i>Non richiesti curriculum od indicazioni nominative.</i></p>	4
A5	<p><u>IMPLEMENTAZIONE DI MATERIALI COMPATIBILI CON CERTIFICAZIONI AMBIENTALI E CONTROLLO PRODOTTI DA COSTRUZIONE</u></p> <p>Il concorrente dovrà proporre l'utilizzo di materiali da costruzioni idonei alla riduzione dell'impatto ambientale e all'aumento dell'uso dei materiali riciclati con riduzione delle quantità di rifiuti prodotti nel ciclo produttivo.</p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>a) utilizzo di prodotti lavati ad una distanza massima di km 200 dal cantiere di utilizzo;</i> <i>b) utilizzo di materiali derivanti da prodotti naturali (fibre naturali per isolamenti, ecc);</i> <i>c) utilizzo di laterizi e isolanti che superano almeno dello 0,5% i CAM di cui all'allegato I del D.M. 24/12/2015;</i> <i>d) utilizzo di ferro e acciaio con certificazione dell'assenza di accumuli di metalli pesanti superiore allo 0,030%;</i> <i>e) attività di interfaccia con la D.L. e di controllo e accettazione dei prodotti da costruzione con riferimento in particolare al "Nuovo CPR (UE) 305/2011" relativamente alla Dichiarazione di Prestazione (DoP) e alla marcatura CE per tutti i prodotti immessi sul mercato dall'1/07/2013 ad oggi.</i></p> <p><i>Si precisa che tutti i suddetti aspetti verranno complessivamente valutati e non costituiscono in alcun modo sottoelementi e/o sottopunteggi.</i></p>	3
B) TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO E GESTIONE SOCIALMENTE RESPONSABILE DEL CANTIERE		
B1	<p><u>FORMAZIONE DEGLI OPERATORI E DEI PREPOSTI</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>adeguatezza del personale costituente le squadre in relazione alla formazione minima del caposquadra e degli operai con riferimento ai corsi di cui al d.lgs. n. 81 del 2008.</i></p>	4
B2	<p><u>CONTROLLO DELLE PRESENZE SUL CANTIERE</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>puntualità, costanza ed efficacia dei metodi utilizzati per il controllo delle presenze sul cantiere delle proprie maestranze e di tutte le imprese impegnate sul cantiere e relativa rendicontazione alla D.L.;</i></p>	4

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

B3	<p><u>ACCORGIMENTI DI SICUREZZA E DI SALUTE PER LA LOGISTICA DI CANTIERE</u>: organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare alle disposizioni dell'all. XIII del d.lgs. n. 81 del 2008 per dipendenti e subappaltatori.</p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: - <i>accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, e di salute, oltre a quelli già previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;</i> - <i>individuazione delle lavorazioni per le quali sono prevedibili particolari problematiche dal punto di vista della sicurezza e descrizione degli accorgimenti necessari da porre in atto per la loro soluzione;</i> - <i>individuazione, analisi e descrizione delle proposte risolutive per tutte le problematiche inerenti e conseguenti alla sicurezza di cui al d.lgs. n. 81 del 2008, con particolare riferimento alle possibili interferenze tra le varie imprese.</i></p>	4
B4	<p><u>PROCEDURE ORGANIZZATIVE E MODALITÀ DI GESTIONE RIGUARDANTI I RIFIUTI PRODOTTI IN CANTIERE</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: - <i>accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti;</i> - <i>modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento;</i> - <i>individuazione di idonee aree di smaltimento ad una distanza dal cantiere che limiti il più possibile i tempi di viaggio, e quindi i disagi dovuti alle emissioni e alla circolazione dei mezzi di trasporto.</i></p>	5
B5	<p><u>MISURE VOLTE ALLA RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE ED ACUSTICO DEI LAVORI DA ESEGUIRE CON LE STRUTTURE ADIACENTI</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: - <i>disponibilità di mezzi e attrezzature che garantiscano il rispetto livelli di emissioni di gas e di rumore in linea con quanto attualmente presente sul mercato;</i> - <i>descrizione di modalità esecutive che rechino minor disturbo alle strutture adiacenti.</i></p>	5
C) INTERVENTI FINALIZZATI A RENDERE MAGGIORMENTE ORGANICA E FRUIBILE L'OPERA		
C1	<p><u>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE FINALIZZATE ALL'UTILIZZO PIU' FUNZIONALE DA PARTE DEGLI UTENTI</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>verranno valutate positivamente le soluzioni che, nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare tecnico prestazionale, andranno ad individuare e proporre soluzioni migliorative circa l'utilizzo dei materiali di finitura della palestra.</i></p>	6
C2	<p><u>MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON L'OBIETTIVO DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELLA OTTIMIZZAZIONE</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>individuazione di soluzioni alternative ed integrative volte all'identificazione di apparecchiature e/o corpi illuminanti tali da ottenere un maggior risparmio energetico e una migliore fruibilità da parte degli utenti.</i></p>	8
C3	<p><u>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INTEGRATIVE DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE (infissi, coibentazioni pareti, coperto, ecc.)</u></p> <p>CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>verranno valutate positivamente le soluzioni che, nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare tecnico prestazionale, andranno a proporre soluzioni migliorative delle tecniche costruttive finalizzate al maggior risparmio energetico soprattutto nei punti di contatto fra elementi e/o materiali diversi.</i></p>	10

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

C4	<u>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DELLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO</u> CRITERI MOTIVAZIONALI: <i>il concorrente dovrà proporre soluzioni migliorative ed integrative dei sistemi di sicurezza finalizzati alla protezione dell'edificio da intrusioni di estranei non autorizzati.</i>	4
Elementi di valutazione quantitativi (da inserire nell'offerta economica) punteggio totale 30 suddiviso come di seguito indicato		
D) PROPOSTA DI RIDUZIONE DELLE TEMPISTICHE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI		
	L'operatore economico dovrà dichiarare la riduzione del numero di giorni da applicare al tempo fissato per l'esecuzione dei lavori pari a 400 giorni naturali e consecutivi. All'uopo, il concorrente dovrà predisporre un "PROGRAMMA LAVORI DETTAGLIATO": redatto sulla base del cronoprogramma di progetto, nel quale l'impresa evidenzia, in modo dettagliato, le proprie proposte finalizzate ALLA RIDUZIONE DELLE TEMPISTICHE DI CUI SOPRA. In particolare, devono essere evidenziate e chiaramente evincibili le fasi delle lavorazioni che avverranno in contemporanea, ma in parti diverse del cantiere. <i>Sarà assegnato un 1 punto per ogni riduzione di 10 giorni, fino ad un massimo di 50 giorni di riduzione.</i>	5
E) OFFERTA ECONOMICA		
	Dovrà essere espresso il ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto al netto degli oneri della sicurezza (€ 1.698.770,50)	25
	TOTALE PUNTI	100

L'attribuzione del punteggio per gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai summenzionati punti A, B e C avverrà nel modo seguente. Ciascun componente della Commissione giudicatrice, per ognuno dei summenzionati sub-criteri di valutazione (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3 e C4) attribuirà un giudizio sintetico, in ragione dei criteri motivazionali prefissati per ciascun sub-criterio in questione, **al quale corrisponde un coefficiente compreso tra 0 ed 1, come da tabella sotto riportata:**

GIUDIZIO QUALITATIVO ATTRIBUITO AD OGNI ASPETTO		COEFFICIENTE
<i>Sufficiente</i>	<i>rispondente ai requisiti senza elementi migliorativi</i>	<i>0,00</i>
<i>Accettabile</i>	<i>rispondente ai requisiti con elementi migliorativi di non particolare interesse e rilievo</i>	<i>0,25</i>
<i>Discreto</i>	<i>rispondente ai requisiti con elementi migliorativi interessanti</i>	<i>0,50</i>
<i>Buono</i>	<i>rispondente ai requisiti con elementi migliorativi di particolare rilievo</i>	<i>0,75</i>
<i>Ottimo</i>	<i>ampiamente superiore ai requisiti</i>	<i>1</i>

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Quindi, la Commissione giudicatrice calcolerà la media dei coefficienti assegnati dai singoli componenti per ogni sub-criterio di valutazione. Tale media sarà moltiplicata per il punteggio massimo disponibile per ogni sub-criterio qualitativo (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3 e C4).

Ciascun concorrente dovrà conseguire in fase di valutazione tecnica **almeno 40 punti**, pena l'esclusione dalla gara.

Al termine dell'attribuzione del punteggio tecnico la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà nei seguenti termini:

1. alla dichiarazione di non ammissibilità alle fasi successive della gara per i concorrenti che non avessero conseguito un punteggio di almeno 40 punti su 70 punti disponibili per i criteri di valutazione qualitativi;
2. successivamente, per i soli concorrenti ammessi per aver conseguito un punteggio pari o superiore a 40 punti, alla riparametrazione del punteggio per ciascun sub-criterio di valutazione qualora nessuno dei concorrenti avesse conseguito il punteggio massimo previsto per il sub-criterio stesso; in tale caso la Commissione attribuirà al concorrente con il punteggio più elevato, il punteggio massimo previsto per il sub-criterio e ai restanti concorrenti il punteggio in forma proporzionale;
3. infine, alla riparametrazione del punteggio tecnico-qualitativo totale previsto di 70 punti, qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito 70 punti; in tale caso, al concorrente che risulti aver conseguito il punteggio tecnico complessivo più elevato, saranno attribuiti 70 punti, mentre ai restanti concorrenti sarà attribuito il punteggio in forma proporzionale;
4. alla stesura dei punteggi tecnico-qualitativi complessivi risultanti per ciascun concorrente ammesso.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche che avverrà in una o più sedute riservate, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ammesse.

Successivamente, procederà, sempre in seduta pubblica e nel rispetto del seguente ordine logico, all'apertura della "Busta C" ed alla conseguente:

- (i) lettura delle proposte di riduzione delle tempistiche nell'esecuzione dei lavori formulate dai concorrenti ed alla contestuale trasformazione di tale valore in punteggio, secondo le modalità operative previste al punto D della summenzionata tabella;
- (ii) lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (€ 1.698.770,50) ed alla trasformazione del ribasso offerto in punteggio, secondo la formula matematica di seguito indicata.

Con riferimento al summenzionato criterio di valutazione "E" relativo alla "**Offerta economica**", il relativo punteggio sarà attribuito secondo il metodo, cosiddetto bilineare, regolato dalla seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1-X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Il punteggio sarà calcolato fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Verrà considerata aggiudicataria della gara l'offerta del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

XII.2 Verifica di anomalia

Il Responsabile del Procedimento, avvalendosi della Commissione giudicatrice, procederà alla valutazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. n. 50 del 2016, della congruità delle offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

Resta inteso, in ogni caso, che Hydra si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6 (ultimo periodo), d.lgs. n. 50 del 2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Si precisa sin d'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 4 e 5, d.lgs. n. 50 del 2016, che, qualora una o più offerte risultassero anormalmente basse, si procederà, nei confronti delle medesime, al procedimento di verifica di congruità come di seguito meglio specificato.

Ciascun concorrente la cui offerta risulterà anormalmente bassa è tenuto a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta, una busta chiusa e sigillata (con le medesime modalità richieste per le altre buste dal presente disciplinare) contenente le Giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, da presentarsi sotto forma di relazione tecnico-illustrativa ed attenente alla sostenibilità economica dell'offerta presentata dal concorrente, con particolare riferimento alle voci di prezzo che nell'economia complessiva possono apparire sottostimate. Non è, pertanto, richiesta l'analisi di ciascun prezzo unitario offerto.

Le giustificazioni di cui trattasi devono essere formulate con riguardo ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Si precisa, altresì, che Hydra si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia di tutte le offerte anomale.

Hydra si riserva la facoltà di valutare le offerte con assoluta libertà e di pervenire o meno all'accettazione della migliore, senza che gli offerenti possano vantare alcunché al riguardo.

Hydra si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti in merito ai criteri di formulazione del prezzo offerto, al fine di verificarne la congruità e la sostenibilità.

L'esito di gara verrà pubblicato con le modalità e le forme prescritte dalla legge.

XII.3 Sedute Pubbliche - Accredimento dei partecipanti

Alle sedute pubbliche potranno partecipare, per conto di ciascun concorrente, sia esso impresa singola o raggruppamento, consorzio o GEIE, al massimo due soggetti individuati esclusivamente fra gli amministratori e i dipendenti della Società. I soggetti partecipanti dovranno presentare apposita delega, rilasciata dal legale rappresentate su carta intestata del concorrente, attestante anche la qualifica rivestita dal delegato all'interno della Società, ovvero, in caso di operatori

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), d.lgs. n. 50 del 2016, all'interno di una qualsiasi delle imprese riunite o da riunirsi.

Alla delega dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

La delega potrà essere rilasciata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura. Dette deleghe devono essere presentate con le medesime modalità sopra descritte.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Ai fini della partecipazione alla prima seduta pubblica, non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il termine suddetto, incomplete, in contrasto e/o mancanti della documentazione anzidetta. Non saranno ammessi alla seduta soggetti diversi da quelli anticipatamente comunicati e/o non in possesso della prescritta delega.

Alle sedute pubbliche successive parteciperanno, di regola, le stesse persone fisiche indicate per la prima; solo in caso di necessità di modifiche dovranno, a cura del concorrente, essere inviati i documenti e le dichiarazioni sopra richieste.

XII.4 Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario e a tutti gli operatori economici che hanno validamente partecipato alla procedura di gara in parola, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), d.lgs. n. 50 del 2016.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace dopo la verifica, da parte di Hydra, dell'effettivo possesso in capo all'aggiudicatario dei seguenti requisiti:

- a) l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nonché l'effettiva titolarità dei requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di offerta;
- b) l'inesistenza di cause ostative alla stipula ai sensi della normativa in materia di lotta alla delinquenza di tipo mafioso, salvo che non ricorrano le ipotesi di cui all'art. 92, comma 3 del d.lgs. n. 159 del 2011.

A tal fine, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere a Hydra:

- certificato CCIAA, riportante anche i soggetti di cui al paragrafo VI, ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, al fine della verifica dell'inesistenza delle situazioni di cui alla precedente lettera a);
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'elenco dei soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159 del 2011, al fine della verifica dell'inesistenza delle situazioni di cui alla precedente lettera b);
- dichiarazione resa dal legale rappresentante del concorrente ai sensi del DPCM 187/91 circa la propria composizione societaria.

XII.5 Conclusione del contratto

Hydra, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti di cui sopra, ne darà comunicazione all'aggiudicatario. Quest'ultimo, entro 15 giorni dalla predetta comunicazione dovrà presentare:

- cauzione a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 10% dell'importo complessivo netto di aggiudicazione del contratto, da prestarsi secondo una delle modalità indicate nel bando di gara;
- *(per i Raggruppamenti di imprese non ancora costituiti all'atto della presentazione dell'offerta):*

mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza all'impresa mandataria e Regolamento interno del Raggruppamento, ovvero Atto costitutivo e Statuto del Consorzio o del GEIE e relativi patti paraconsortili, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta;

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

- dichiarazione del legale rappresentante recante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i di cui all'articolo 3, comma 1 della L. n. 136 del 2010, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i.

Con la stipula del contratto, la garanzia prestata a corredo dell'offerta è automaticamente svincolata.

XIII. TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 2003, che le informazioni comunicate a Hydra potranno essere sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale od informatizzato, al fine di gestire la presente procedura di affidamento e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge.

Responsabile del trattamento è l'ing. Romano Volta.

Sono riconosciuti ai candidati i diritti di cui all'art. 7 della citata legge.

XIV. DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI

Si ricorda che su qualsiasi documento che verrà presentato per la partecipazione alla presente gara potrà, di norma, essere esercitato da chiunque vi abbia un interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, il diritto di accesso ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, d.lgs. n. 50 del 2016 e dalla legge n. 241 del 1990.

XV. CONTROVERSIE

Tutte le controversie sono deferite all'Autorità Giudiziaria, rimanendo esclusa la competenza arbitrale, presso il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore 53, 40125 BOLOGNA.

XVI. AVVERTENZE PARTICOLARI

Si richiama l'attenzione sulle seguenti condizioni:

1. In caso di esito negativo delle verifiche riguardanti l'effettivo possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati, Hydra procederà alla sua esclusione dalla gara, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria e all'aggiudicazione in favore del primo dei concorrenti che seguono nella graduatoria, sottoposto a verifiche con esito positivo.
2. Hydra si riserva la facoltà, in caso d'urgenza, di affidare l'esecuzione dell'appalto in argomento in pendenza di informazioni antimafia; in caso di esito non favorevole delle suddette verifiche e/o degli adempimenti previsti, Hydra provvederà ad interrompere le prestazioni avviate e risolvere il contratto. In tale eventualità Hydra si riserva altresì la facoltà di affidare le prestazioni al primo dei concorrenti che seguono nella graduatoria, sottoposto a verifica con esito positivo.
3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016 si comunica che nel caso in cui Hydra riscontri la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese dal concorrente, lo stesso sarà tenuto al pagamento, in favore di Hydra medesima, di una sanzione pecuniaria pari ad un millesimo del valore della gara (ossia € 1.746,77. Nel caso in cui il concorrente non provveda ad integrare e/o regolarizzare la documentazione risultata carente entro il termine indicato in sede di soccorso istruttorio, Hydra provvederà ad escludere il concorrente dalla gara.
4. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
5. Il presente Disciplinare e l'eventuale offerta non impegnano in alcun modo Hydra, che ha il diritto di sospendere o interrompere – a propria totale discrezione – la procedura di aggiudicazione dell'appalto in qualsiasi momento e senza alcun obbligo di motivazione, senza che per questo incorra in alcuna responsabilità, né che insorgano a favore del concorrente diritti o pretese di sorta nei confronti di Hydra stessa.
6. Si informa che il contratto che regolerà l'appalto oggetto della presente procedura non conterrà la clausola compromissoria.

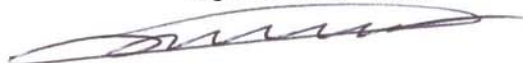
HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

7. Tutte le spese per la pubblicità della presente procedura di gara, unitamente a quelle relative alla stipula e registrazione del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario.
8. Il Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla presente procedura di gara è il legale rappresentante di Hydra, ing. Romano Volta.

Bologna, 10/04/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Romano Volta



HYDRA Immobiliare S.r.l.
Via D'Azeglio, 57
40123 BOLOGNA
P.IVA 02959841202