

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DI PALESTRA COMUNALE ANNESSA AL POLO SCOLASTICO DI MONTE SAN GIOVANNI, SITO NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 6550155EE3
CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): I37B15000480007

Su richiesta di alcuni operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti ai quesiti posti, di seguito sintetizzati.

Q = quesito

R = risposta

Q1: Il disciplinare di gara afferma che nella busta B – offerta tecnica deve essere contenuta una relazione di max 10 facciate in A4 e al punto IX.4 si afferma che non concorrono al raggiungimento delle 10 facciate le “RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE”.

Si richiede cosa si intende per rappresentazioni grafiche e se nel calcolo delle 10 facciate non devono essere computate: schede tecniche, disegni esplicativi in A3, tabelle riassuntive, tabelle di calcolo, documentazione fotografica, ecc.

R1: Come previsto dal disciplinare di gara il concorrente potrà presentare eventuali rappresentazioni grafiche, qualora ritenute dallo stesso utili a rappresentare la propria offerta rispetto ai criteri A, B e C e relativi sub-criteri.

Si chiarisce che per “rappresentazioni grafiche” si intende la raffigurazione di atti tecnici quali segni, simboli e grafici, quali ad esempio le raffigurazioni di diagrammi di flusso e di elaborati grafici, di planimetrie e di elaborati planimetrici dove le parti scritte siano solo quelle relative ad eventuali legende o sintetiche esplicazioni del significato dei simboli grafici. Si considerano facenti parte degli elaborati grafici anche eventuali organigrammi, impostati come diagrammi.

Si fissa inoltre come dimensione massima per le rappresentazioni grafiche, comprendendo anche il cronoprogramma, il formato A1.

Rispetto al quesito rimane esclusa la possibilità di presentare, al di fuori della relazione tecnico-descrittiva, schede tecniche, tabelle contenenti paragrafi di testo o calcoli, relazioni fotografiche o altri documenti che non possano essere ricondotti alle caratteristiche sopra dette delle “rappresentazioni grafiche”

Q2: Con quale modalità il LUL (Libro Unico del Lavoro) può essere inserito nella relazione tecnico-descrittiva di cui al punto IX.1 del disciplinare di gara?

R2: Nel caso in cui si intenda allegare parte del Libro Unico del Lavoro, questo può essere aggiunto come allegato alla relazione, non concorrendo a determinare il numero massimo di facciate consentito.

Q3: Si richiede se fosse possibile mettere a disposizione dei soggetti partecipanti i seguenti elaborati in formato editabile:

- planimetria generale dell'area di intervento;
- computo metrico;
- planimetria con layout di cantiere;
- cronoprogramma.

R3: Vengono resi disponibili tramite pubblicazione sulla presente pagina internet i seguenti elaborati in formato editabile:

- la planimetria generale dell'area, in formato dwg;
- il computo metrico delle opere edili in formato Excel.

La planimetria con il layout di cantiere riportata nel PSC, i Computi Metrici degli impianti e il cronoprogramma sono disponibili solo in formato pdf.

Q4: Per quanto riguarda l'isolamento termico della copertura della palestra (area di gioco) c'è discordanza tra alcuni elaborati di progetto, in particolare:

Quale materiale e quale spessore è previsto per l'isolamento termico del pacchetto di copertura della palestra?

R4: Per il pacchetto di copertura della palestra, si conferma di tenere in considerazione quanto indicato nell'elaborato 20 (computo metrico estimativo) e quindi un isolamento di 12 cm (6+6) in lana di vetro con aggiunti 3 cm di poliuretano espanso contenuti nel pannello sandwich.

Q5: Per quanto riguarda l'isolamento termico della copertura della zona servizi (spogliatoi) c'è discordanza tra alcuni elaborati di progetto, in particolare:

Quale materiale è previsto per l'isolamento termico del pacchetto di copertura della palestra?

R5: Per il pacchetto di copertura del blocco servizi, il requisito di prestazione termica da garantire deve essere pari ad uno strato di 15 cm di polistirene come indicato nell'elaborato n. 60 (Relazione tecnica strutture costituenti l'involucro edilizio) a pag. 18. Detto questo, lasciamo libertà di scegliere una fra le due seguenti soluzioni:

- isolamento in polistirene espanso estruso pendenzato con spessore minimo 15 cm, il cui strato superficiale dovrà essere adeguatamente predisposto per la posa di guaina bituminosa;
- isolamento in poliuretano espanso rigido rivestito da velo vetro (con spessore minimo valutato in funzione dell'eventuale migliore prestazione termica del materiale), con strato superficiale bitumano.

Q6: Per quanto riguarda la vetratura dei serramenti esterni c'è discordanza tra alcuni elaborati di progetto, in particolare:

Quale trasmittanza termica è prevista per le vetrazioni a base di gara?

R6: In merito al valore Ug di trasmittanza dei vetri richiesto, questo dovrà essere uguale o inferiore a 1,1 W/m²K come indicato nell'elaborato n. 60 (Relazione tecnica strutture costituenti l'involucro edilizio) dalla pagina 20 alla pagina 31.

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

Q7: B3 - Valutazione del rischio di esplosione derivante dall'innesco accidentale di un ordigno bellico inesplosivo rinvenuto durante le attività di scavo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2-bis, D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i..

R7: In merito alla questione sollevata, si evidenzia che stiamo trattando una zona vegetale al centro di una vasta zona disabitata al tempo della seconda guerra mondiale (quindi bersaglio bellico non sensibile). Considerato che le attività di scavo saranno per lo più effettuate su terreno di riporto (in quanto movimentato durante la costruzione della scuola) si considera il rischio di rinvenimento di ordigni bellici così basso da non giustificare una indagine vera e propria effettuata con mezzi meccanici.

Q8: C3 - Tra le soluzioni tecniche migliorative ed integrative delle prestazioni energetiche sono inclusi anche gli impianti termo-fluidici?

R8: All'interno del sub-criterio C3, relativo alle "soluzioni tecniche migliorative ed integrative delle prestazioni energetiche" si ritiene che possano rientrare anche proposte che portino ad una ottimizzazione delle rese e dei consumi degli impianti meccanici.

Q9: La nostra società è in possesso delle certificazioni Iso 9000 e Iso 14001, pertanto chiediamo se la riduzione della certificazione ISO 14001 20% cumulata alla riduzione del 50% per la ISO 9000, deve essere calcolata applicando la riduzione del 70% oppure 20% + 50%.

R9: Per l'ipotesi di possesso delle summenzionate certificazioni ISO, l'importo della garanzia provvisoria dovrà essere calcolato come segue:

1. riduzione del 50% del valore della garanzia provvisoria per chi è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
2. sull'importo risultante dalla summenzionata operazione, potrà essere calcolata l'ulteriore riduzione del 20% per chi è in possesso anche della certificazione ISO 14001.

Tale *modus operandi* trova, peraltro, espressa conferma nell'art. 93, comma 7, ultimo periodo, d.lgs. n. 50 del 2016, come introdotto dal recente d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, secondo il quale "in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente".

Q10: "Ai sensi dell'art. 92, comma 7, del DPR 207/2010, i concorrenti che non possiedono la qualificazione nella categoria scorporabile OG11 per l'intero importo, devono comunque possedere i requisiti di qualificazione nella suddetta categoria nella misura minima del 70% e possedere i requisiti mancanti con riferimento alla categoria prevalente ed in tal caso devono indicare nell'offerta di voler subappaltare nel limite massimo del 30% le lavorazioni della categoria OG11 a soggetti in possesso di idonei requisiti;"

Pertanto nel nostro caso l'ATI sarebbe così composta:

- capogruppo mandataria cat. OG1 classifica V - copre opere edili per €. 1.361.458,44 ed il restante che serve in uno dei due casi non coperti dalla mandante

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

- mandante cat. OG11 classifica I; alternativamente:
 - a) copre opere lavorazione OG11 fino al 70% e per il restante 30% coperto da capogruppo mandataria con indicazione della volontà di subappaltare la categoria OG11 per il restante 30%;
 - b) copre opere lavorazione OG11 fino ad €. 309.600 (€. 258.000+20%) ed il restante importo di €. 27.712,06 coperto da capogruppo mandataria con indicazione della volontà di subappaltare la categoria OG11.

R10: Si conferma la prima ipotesi prospettata (ipotesi a); mentre si esclude la seconda, in quanto l'incremento del 20% non è ammissibile nel caso prospettato, stante quanto disposto dall'art. 61, comma 2, d.p.r. n. 207 del 2010, secondo il quale *"La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2."*

Poiché i lavori a base di gara ammontano ad € 1.746.770,50, appare di tutta evidenza come la mandante qualificata in OG11 classifica I (€ 256.000,00) non possa beneficiare dell'incremento premiale del 20%, non essendo qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (€ 349.354,10).

Q11: Si chiede chiarimento per quanto riguarda l'allaccio alla rete elettrica, all'interno del polo scolastico vi è una cabina ENEL?

R11: All'interno del polo scolastico non è presente alcuna cabina Enel. L'allaccio di cantiere andrà richiesto direttamente all'Enel e con molta probabilità sarà fornito collegandosi da uno dei pali posti su via Lavino, all'altezza della scuola.

Q12: Chiediamo i seguenti chiarimenti sugli impianti elettrici riguardanti la gara all'oggetto:

e.29 - Tale prodotto Prisma Mango non è in catalogo, potrebbe essere il modello Tango? In tal caso però non esiste la 2x26W, si richiede modello.

e.30 - Tale prodotto Prisma Indi Soft non è in catalogo, è necessario avere altre specifiche o modello.

e.31 - Lampada Zumtobel Panos si necessita sapere il colore del corpo illuminante.

e.32 - Lampada Filippi L324 non è in commercio, è possibile la sostituzione con L320 o L350led, occorre eventuale specifica tipo dell'ottica.

e.30 - Lampada Prisma, non è indicato nessun modello, occorre indicazione di modello.

e.5.2.4 - Si richiede maggiore specificità della voce.

e.101 - Si richiede tipologia/marca del motore.

R12: In merito alle richieste di maggiori specifiche di cui sopra, si chiarisce che i prodotti indicati nei computi metrici non sono vincolanti, ma solo indicativi al fine di definire delle caratteristiche tecniche di riferimento alle quali attenersi. Si lascia quindi piena libertà ai soggetti partecipanti di proporre i prodotti indicati, se ancora disponibili sul mercato, o altri che garantiscano

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

caratteristiche e standard qualitativi non inferiori a quelli proposti. Di seguito si risponde punto per punto:

e.29 – Nel computo metrico è stata indicata una tipologia di faretto da incasso (Prisma Mango) che non è più in catalogo ma era presente al momento di redazione del progetto. Può essere sostituito con prodotto analogo che garantisca caratteristiche tecniche non inferiori.

e.30 – La tipologia di plafoniera da incasso indicata non è più in catalogo ma era presente al momento di redazione del progetto. Può essere sostituita con prodotto analogo che garantisca caratteristiche tecniche non inferiori.

e.31 – Può essere utilizzato un corpo illuminante tipo Lampada Zumtobel Panos colore bianco.

e.32 – La tipologia di plafoniera da incasso indicata non è più in catalogo ma era presente al momento di redazione del progetto. Può essere sostituita con prodotto analogo che garantisca caratteristiche tecniche non inferiori. Trattandosi di plafoniera con schermo in metacrilato non necessitano specifiche di ottica. La scelta di una tipologia a led deve essere valutata dal concorrente, se ritenuta migliorativa.

e.30 – Sia nel computo che negli elaborati grafici sono indicati marca e modello: *“corpo illuminante da incasso in controsoffitto 60W ELISSA VISA Prisma completo di lampade”*.

e.5.2.4 – Le specifiche richieste sono già presenti negli elaborati grafici.

e.101 – La voce in questione fa riferimento ad una centralina di controllo per l'apertura dei lucernai motorizzati, con motori fino a 500W.

Q13: A pagina 13 paragrafo X è indicato a pena di esclusione *“l'indicazione dell'AMMONTARE, solo in cifre, dei COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50 del 2016, stimati per l'esecuzione dell'appalto;”* mentre il modulo è predisposto per indicare anche in lettere, come devo procedere?

R13: Si stabilisce di procedere tenendo in considerazione il modulo predisposto all'allegato 5 per la presentazione dell'offerta economica, indicando quindi anche l'importo in lettere.

Q14: A pagina 14 paragrafo XI è indicato come motivo di esclusione *“i concorrenti omettono la presentazione del documento denominato “Computo metrico estimativo” oppure omettono di sottoscrivere il medesimo anche in una sola pagina;”* ma non trovo nel disciplinare in quale busta sia da allegare e con quali criteri sia da predisporre.

Q14: Il documento denominato *“Computo metrico estimativo”* dovrà essere inserito all'interno della Busta C, contenente l'offerta economica, e dovrà essere sottoscritto, per accettazione, in ogni sua pagina.

Q15: Abbiamo verificato che nel computo metrico estimativo non è stato computato l'intonaco previsto dalle tavole esecutive, su tutte le pareti interne.

Come dobbiamo considerare la cosa?

R15: Si segnala che nel computo metrico estimativo, alla voce 6.1, è stata eliminata erroneamente la riga relativa alla quantificazione dell'intonaco delle pareti del blocco servizi (che risulta pari a circa 1.050 mq). La presenza dell'intonaco in questione è comunque evidenziata sia negli elaborati

HYDRA Immobiliare

Società in Nome Collettivo di R. Volta e C.

esecutivi che nei particolari costruttivi, per cui la metratura di intonaco mancante nel computo va assolutamente considerata nell'esecuzione a corpo dell'intervento.

Q16: Con la presente siamo a chiedere se fosse possibile avere il cronoprogramma in formato editabile.

R16: Il cronoprogramma è disponibile solo in formato pdf.

Q17: In riferimento al criterio C si richiama per i sub criteri C1 e C3 il disciplinare tecnico prestazionale che non riusciamo a trovare nella documentazione scaricata dal sito.

R17: Con disciplinare tecnico prestazionale si intende l'elaborato denominato "*CSA-II – Capitolato Speciale di Appalto – Parte II Prescrizioni Tecniche Opere Edili*".

Bologna, 11/05/2017

F.to Il Responsabile Unico del procedimento
Ing. Romano Volta

